

# Rotterdam bouwt ruim 800 woningen

label: woningbouw

**De gemeente Rotterdam gaat stevig investeren in nieuwbouw. Op verschillende locaties in de stad wordt er de komende jaren in totaal 835 nieuwe woningen gerealiseerd. De eersten moeten in 2017 worden gebouwd.**



Hiervoor heeft de gemeente op de **Provada vastgoedbeurs** met diverse ontwikkelaars overeenkomsten gesloten. De bouw van de huur- en koopwoningen wordt in vijf verschillende projecten bewerkstelligd.

## Groene Kaap

De Groene Kaap behelst het meest omvangrijke woonprogramma. Voor zowel het midden als het hoger segment worden 450 huur- en koopwoningen verwezenlijkt. Naast appartementen vanaf 50 vierkante meter, zal een groot gedeelte bestaan uit grondgebonden eengezinswoningen. Het nieuwbouwproject is ontwikkeld door Stebru en bestaat uit vier woontorens van vier tot acht lagen. De bouw start naar verwachting in het tweede kwartaal van 2017.

## Lloydpier

De gemeente start dit jaar nog met **aanbestedingsrondes voor zo'n 240 nieuwbouwwoningen** in de Hudsonstraat en op de Lloydpier. De eerste aanbestedingsronde van 140 woningen in de Hudsonstraat vindt deze zomer plaats. De bouw en verkoop staat gepland voor de periode 2017-2019.

In het najaar van 2016 besteedt de gemeente zo'n honderd woningen aan op de Lloydpier. De bouw en verkoop start naar verwachting in 2018.

## Woontoren

Aan de Wijnhaven wordt in 2017 begonnen aan de bouw van woontoren The Muse. Het ontwerp van Barcode Architects, die wordt ontwikkeld door ontwikkelaar **Wilma**, bestaat uit 94 middeldure en dure koopappartementen. Er is ook plaats voor een parkeergarage en ruimte voor horeca of retail. De appartementen variëren van een grootte van circa 80 vierkante meter tot ruim 200 vierkante meter. De bouw start naar verwachting begin 2017. De woontoren komt in de plaats van een kantoorgebouw. Dat wordt eind 2016 gesloopt.

## Huurappartementen

Aan de Asterlo in de Rotterdamse wijk Zuidwijk wordt in november 2017 gestart met de bouw van 51 huurappartementen. De zeven verdiepingen tellende woontoren komt boven een winkelplint van onder meer Albert Heijn en Gall & Gall. Op het dak is er plaats voor circa 130 parkeerplaatsen. Ten Brinke Groep verzorgt de bouw en ontwikkeling van de woontoren en de winkelplint.

## Transformatie

Eind 2020 wil Rotterdam 450.000 vierkante meter leegstaande kantoorruimte getransformeerd hebben. Ongeveer 80 procent hiervan is gereserveerd voor woningbouw.

Eerste publicatie door **Wesley van Haaster** op 9 jun 2016

Laatste update 9 jun 2016

---

### Partners van Cobouw



Mosa.



Vakmedianet. Auteursrecht voorbehouden.

Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: **Algemene Voorwaarden** en **Privacy en Cookie beleid**

---

Vakmedianet gebruikt cookies om bepaalde voorkeuren te onthouden en af te stemmen op uw vakmatige interesse. **Meer informatie over het gebruik van cookies**