

- Gebouwen
- In uitvoering

The Muse Rotterdam – bouw gestart

9 oktober 2016

5

5848



The Muse woontoren Wijnhaven 69

Aan de Wijnhaven 69 in Rotterdam is in juni 2017 de bouw gestart van The Muse, een nieuw luxe woontoren met 94 koopwoningen. Het ontwerp van de 74 meter hoge woontoren The Muse is van Barcode Architects in opdracht van Wilma Wonen. Beide ontwikkelen ook de naastgelegen 110 meter hoge [woontoren aan de Wijnhaven 65](#) waarvan waarschijnlijk de bouw in 2018/2019 start.

Op woensdag 8 juni 2016 tekende Wethouder Ronald Schneider van de gemeente Rotterdam en Frank Maas, directeur van ontwikkelaar Wilma op de vastgoedbeurs Provada de overeenkomst. In januari 2017 werd begonnen met de sloop van het kantoorgebouw dat aan de Wijnhaven stond. Begin 2019 zal het nieuwe woongebouw worden opgeleverd.

The Muse woningen

De woontoren 'The Muse' bestaat uit 94 middeldure en dure koopappartementen, een parkeergarage en aan de kant van de Wijnhaven een commerciële ruimte die ondernemers ruimte biedt voor horeca of retail. De oppervlakten van de appartementen variëren tussen circa 80 m² en ruim 200 m², inclusief een aantal luxe penthouses op de bovenste verdiepingen en enkele wat kleinere studio's op de eerste verdieping. De appartementen worden compleet en hoogwaardig afgewerkt, met veel inval van natuurlijk daglicht, ruime balkons en dakterrassen, schitterend uitzicht richting de stad of rivier en een flexibel in te delen plattegrond.



De Terraswoningen krijgen door de markante knik in de gebouwworm een uniek ruimtelijk karakter. De terraswoningen komen op de 5e t/m 8e verdieping en zijn vanaf 85 m² tot 200 m² woonoppervlakte.



De nieuwe woontoren komt te liggen naast [woontoren 100 Hoog](#). De onderbouw zal in hoogte goed aansluiten op 100 Hoog en de andere bebouwing langs de Wijnhaven. Opvallend aan het ontwerp is de geknikte toren met schuine zijde welke voortkomt uit de verschillende hoogtes van de naastgelegen gebouwen. Het woongebouw wordt 23 etages hoog.



Meer info: [projectwebsite](#)

Projectgegevens

Naam: The Muse

Status: In uitvoering

Lokatie: Wijnhaven 69

Deelgemeente: Centrum

Categorie: Woongebouw

Architect: Barcode Architects

Opdrachtgever: Wilma

Start bouw: juni 2017

Realisatie: begin 2019

