

Persbericht



Gent, 3 september 2010

## **5.880 m<sup>2</sup> winkels, 49 luxe-appartementen, kantoorgebouw en ondergrondse parking**

### **Wilma Project Development plant gemengd project op Kouter en Kouterdreef in Gent**

**Projectontwikkelaar Wilma Project Development heeft met bank- en verzekeringsgroep KBC een akkoord gesloten voor de aankoop van de eigendommen van KBC op de Kouter en de Kouterdreef in Gent. Wilma maakt de aankoopprijs niet bekend.**

Wilma Project Development, dat deel uitmaakt van ontwikkelings- en bouwgroep MATEXI Group, wil op de twee sites een gemengd project realiseren: 49 luxueuze appartementen met een geraamde totale oppervlakte van 6.500 m<sup>2</sup>, zowat 5.880 m<sup>2</sup> winkelruimte en een ondergrondse parking voor 110 auto's. Het project omvat ook 2.000 m<sup>2</sup> nieuwe kantoorruimte voor de commerciële diensten van KBC.

Deze commerciële diensten van KBC, waaronder een bankkantoor voor particulieren en lokale ondernemingen, een kantoor voor private banking klanten en het verzekeringsagentschap blijven dus zowel tijdens als na de realisatie van dit nieuwe project op hun vertrouwde locatie aan de Kouter. De administratieve diensten van KBC die zich nu nog op de Kouter/Kouterdreef bevinden, zullen – zoals eerder al aangekondigd – eind 2012 gecentraliseerd worden in het nieuwe kantoorgebouw van KBC in Gent, de 'MG Tower', die op de site van The Loop wordt gebouwd.

Het nieuwe project wil naast de vernieuwing van de functies in het gebouw zowel de architectuur als het openbare domein opwaarderen. Zo krijgen de Kouter en de Kouterdreef meer woongelegenheden wat de passage in de nabijgelegen winkelassen zal versterken. Een goede afstemming over het projectconcept is hier zeer belangrijk.

In overleg met de diensten van de stad Gent wordt de conceptnota van het project Kouter/Kouterdreef uitgewerkt. Tevens worden alle voorbereidingen getroffen om de nodige vergunningen te bekomen. Naar verwachting kunnen de bouwwerken begin 2013 starten.

Voor mee persinformatie:

-Matexi Group - Marc Depraetere – [marc.depraetere@matexigroup.be](mailto:marc.depraetere@matexigroup.be)

Field Code Changed

Franklin Rooseveltlaan 180 8790 Waregem

Tel 056/62 74 31 - 0473/82 08 71 - [www.matexi.be](http://www.matexi.be) – [www.matexigroup.be](http://www.matexigroup.be)

#### **Over Wilma Project Development:**

*Wilma Project Development is gespecialiseerd in (gemengde) stedelijke herontwikkelingen en is pionier van publiek-private samenwerkingen. Denken we maar aan de Lamotsite in Mechelen, het Feest- en Cultuurpaleis in Oostende, het Militair Hospitaal in Antwerpen en het Brugmanplein in Brussel. Wilma heeft kantoren in Antwerpen, Brussel en Gent. De binnenstedelijke vastgoedprojecten bieden plaats aan o.a. appartementen, lofts, winkels, kantoren, horeca, bioscopen, garages en parkeerplaatsen.*

*Sinds 2004 maakt Wilma Project Development deel uit van Matexi Group.*

KERNCIJFERS WILMA PROJECT DEVELOPMENT NV					
	2005	2006	2007	2008	2009
AANTAL WONINGEN / LOFTS OPGELEVERD	104	69	136	13	202
KANTOORRUIMTES (in m <sup>2</sup> )	6200	4596	7663	0	0
AANTAL PARKINGS	-	163	163	90	225
OMZET (in miljoen euro)	35,2	18,2	46,0	12,5	43,3
AANTAL MEDEWERKERS	21	23	23	24	24

#### **Over Matexi Group:**

*Matexi Group is een private familiale holding die actief is in:*

- vastgoedontwikkeling door de ondernemingen *Matexi nv* (gebiedsontwikkelingen), *Matexi Projects nv* (residentiële ontwikkelingen) en *Wilma Project Development nv* (binnenstedelijke (her)ontwikkelingen);
- woningbouw door de ondernemingen *Sibomat nv* (houtskeletbouw), *Entro nv* (woningbouw) en *Tradiplan nv* (villabouw en renovaties);
- investerings door de ondernemingen *Brufin nv*, *Quaeroq cvba* en *Depatri nv*.

Einde persbericht