

Betonimmo, Wilma en Matexi in

verkavelingsproject

Het project aan de Engelandstraat, in de onmiddellijke omgeving van het Pasteur Instituut in Ukkel, wordt gerealiseerd op een terrein van 11,5 hectare. Daarvan is volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) 6,5 hectare als woongebied met residentieel karakter voorzien en de resterende 5 hectare als groenbied. De projectontwikkelaars beloven zich aan die bestemmingen te houden. In het project houdt Betonimmo een belang van 40 procent, WPD 40 procent

De projectontwikkelaars Betonimmo, Wilma Project Development (WPD) en Matexi willen in Ukkel een residentiële verkaveling met een 400-tal wooneenheden aanvatten. Met de ontwikkeling is een bedrag van 50 miljoen euro gemoeid. De investering wordt over een periode van tien jaar gespreid.

en Matexi 20 procent. Wel dient opgemerkt dat de WPD Holding, het moederbedrijf van WPD, voor 50 procent in handen van Matexi is.

De promotoren hebben het terrein gekocht van BBL, nu ING, en wachten op de verkavelingsvergunning. Zij gaan uit van 53

loten voor eensgezinswoningen en 348 appartementen. De definitieve prijsbepaling van de grond hangt af van het aantal vierkante meter dat uiteindelijk mag worden bebouwd. Na het bekomen van de verkavelingsvergunning worden de bouwvergunningen voor elk van de loten

aangevraagd. Het project zal opschieten naargelang de grootte van de vraag. Pierre Moreels, de gedelegeerd bestuurder van Betonimmo, verwacht dat de ontwikkeling vlot kan verlopen omdat de vraag naar woningen in Brussel stijgt en Ukkel een gegerede locatie is. Betonimmo is

de projectontwikkelingstak van de Belgische BetonMaatschappij.

Met de wooneenheden mikken de projectontwikkelaars op de middenmoot van de bevolking. De woningen hebben een oppervlakte van 200 tot 250 m², de appartementen rond 110 m². De woningen worden het dichtst bij de belendende bebouwing opgetrokken. Verderaf komen de appartementsgebouwen, die maximaal vier verdiepingen tellen. De architectenbureaus A.2R.C en Espace zorgen voor

een verscheidenheid aan architectuur. De landschapsarchitect Jean-Noël Capart Int. neemt de groengebieden en het openbaar domein onder handen. In de groenzone naast het Instituut Pasteur wordt een boomgaard aangeplant die een bufferzone vormt tussen de Engelandstraat en het residentiële project. Het beheer van de groengebieden gebeurt - wanneer alles naar wens verloopt - in samenwerking met het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM).

