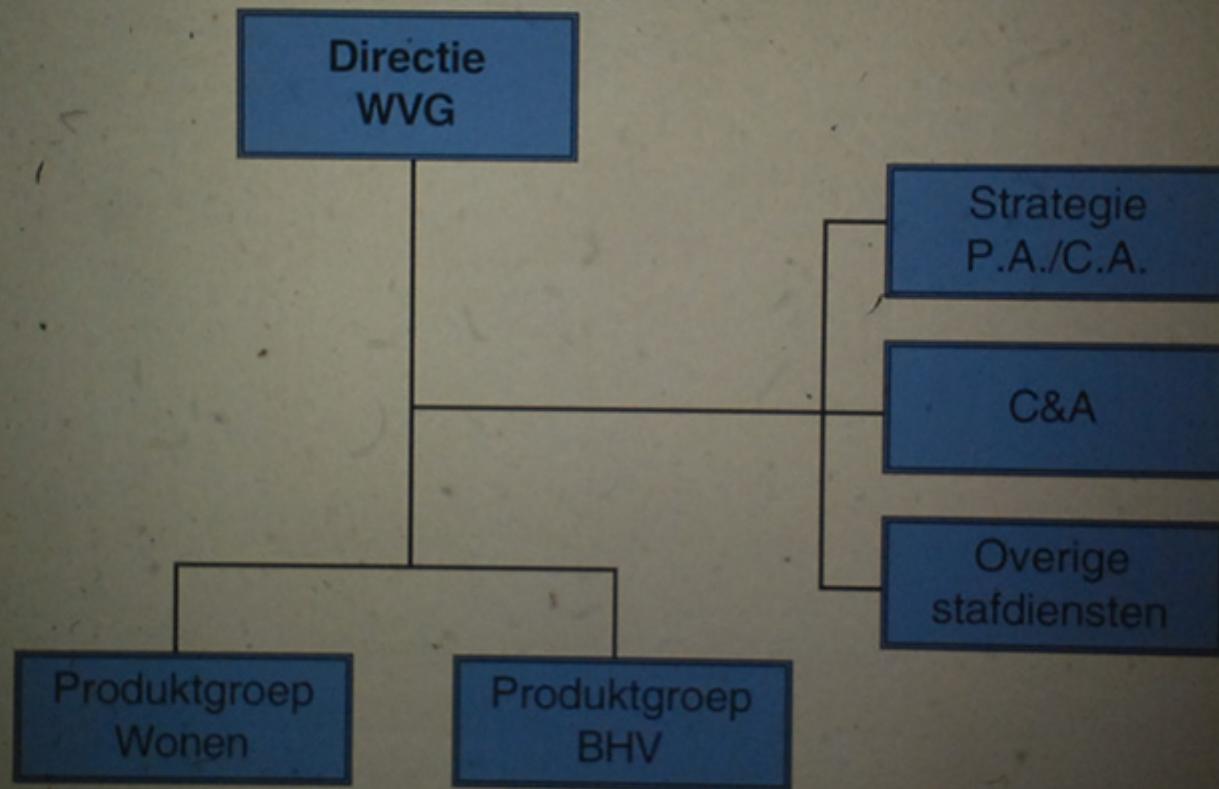




DSC_3987.jpg

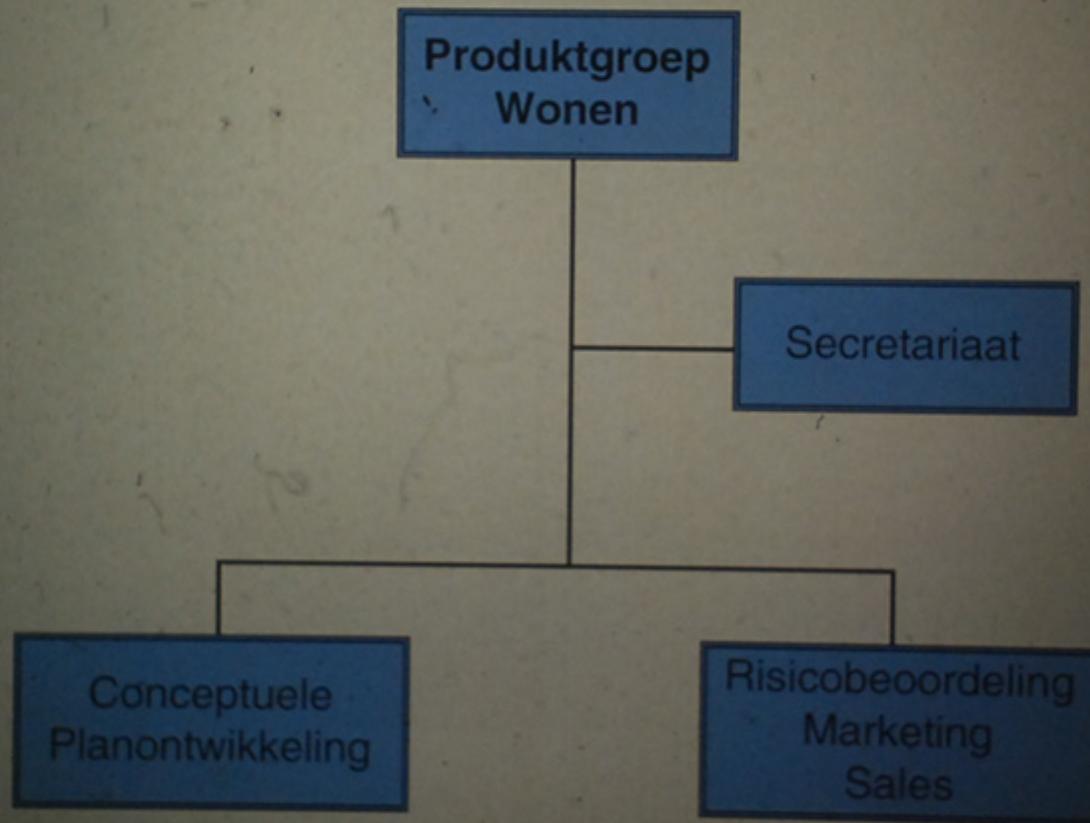


Wilma Vastgoed





Wilma Vastgoed



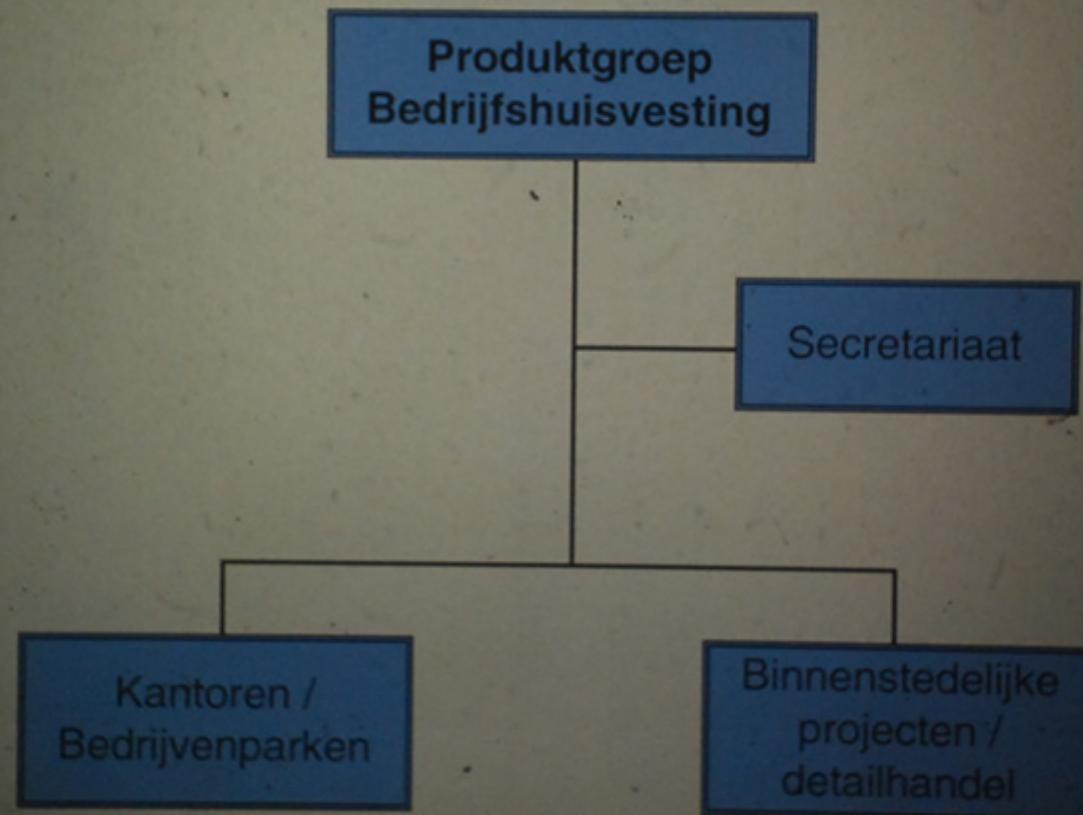


Toekomst Wilma Vastgoed

- Doelstelling en strategie
- Omzetverwachting
- Samenwerking



Wilma Vastgoed





Gerealiseerde projecten Wonen

- Appartementen
- Binnenstedelijke woningprojecten
- Herbestemmingen
- Uitbreidingsgebieden



Gerealiseerde projecten Bedrijfshuisvesting

- Kantorën en bedrijvenparken
- Binnenstedelijke projecten/detailhandel

Aantal medewerkers 64

- Projectontwikkelaars
- Verkoopmanagers
- Marktonderzoekers
- Projectleiders
- Kostendeskundige/calculator
- Winkelverhuurder
- Stafffunctionarissen
- Secretariële en administratieve medewerkers



Produkten

- Koopwoningen
- Kantoren en bedrijvenparken
- Binnenstedelijke projecten en detailhandel

Diensten

- Acquisitie
- (Conceptuele) projectontwikkeling
- Projectmanagement
- Verkoopmanagement
- Nazorg



Activiteiten en doelstelling

- Initiëren
- Ontwikkelen
- Realiseren

van onroerend goed in Nederland tegen vooraf vastgestelde rendementcriteria



DSC_4971.JPG



Wat is Wilma Bouw

- Aannemer - bouwbedrijf
- Opgericht in 1939
- 1.800 medewerkers
(1.000 CAO - 800 UTA-CAO)
- Omzet 1994 f 740 miljoen



Activiteiten

- Nieuwbouw, groot onderhoud, renovatie, technisch beheer
- Woningen (sociale huur/koop, vrije sector)
- Utiliteitsbouw (kantoren, winkels, bedrijfspanden)



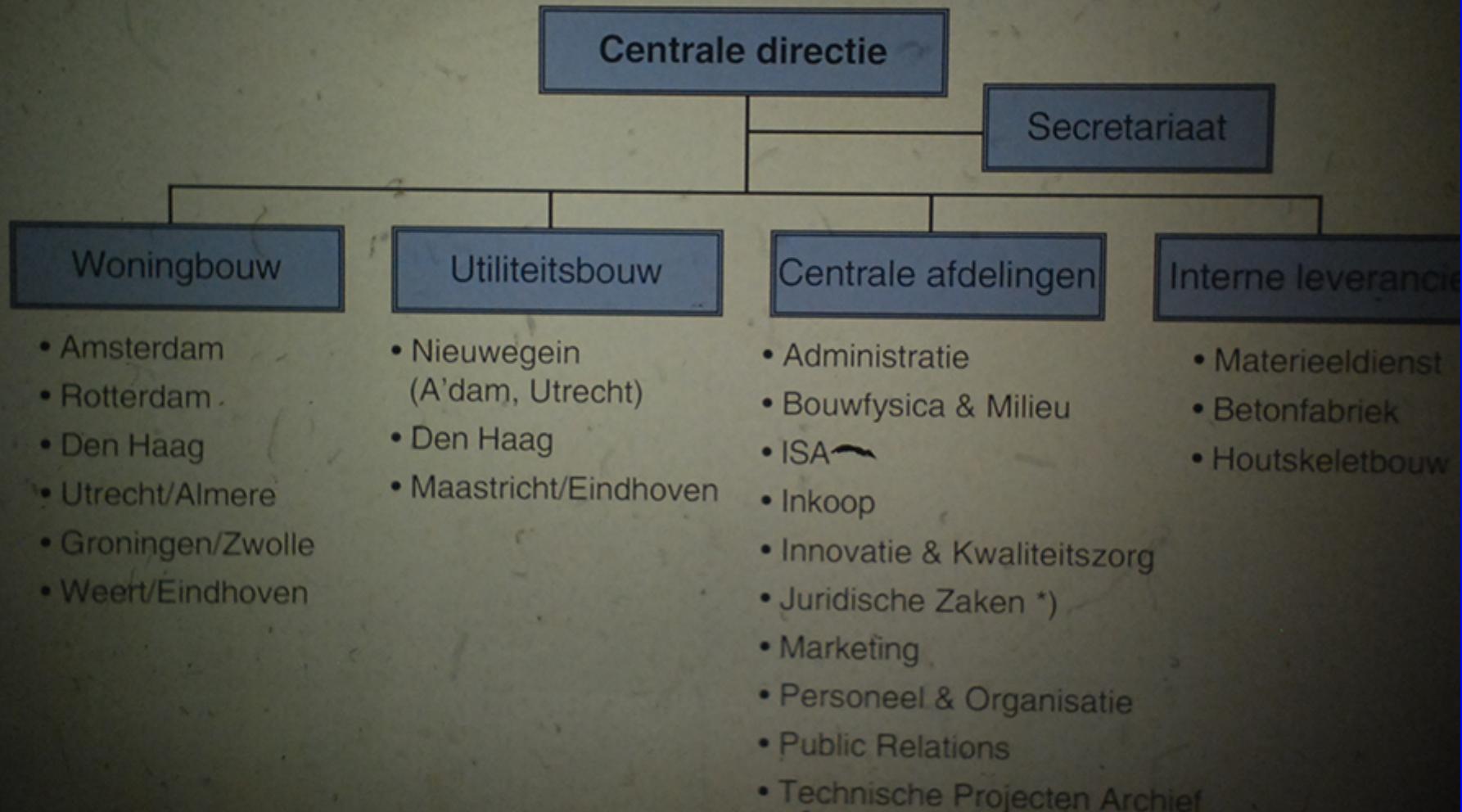
Doelstellingen

- Continuïteit
- Totaalpakket van planontwikkeling t/m technisch beheer
- Vooraanstaande plaats relevante marktsegmenten
- Structurele winstgroei - goede balansverhoudingen
- Capaciteiten medewerkers benutten en ontwikkele

Personnel & Organisation

- Platte organisatie
- Maximale zelfstandigheid rayons en vestigingen (winst, omzet)
- Doelstellinggericht
- Duidelijk over taken en verantwoordelijkheden
- Veiligheid Gezondheid Welzijn Milieu
- Adequate beloning

Organisatie

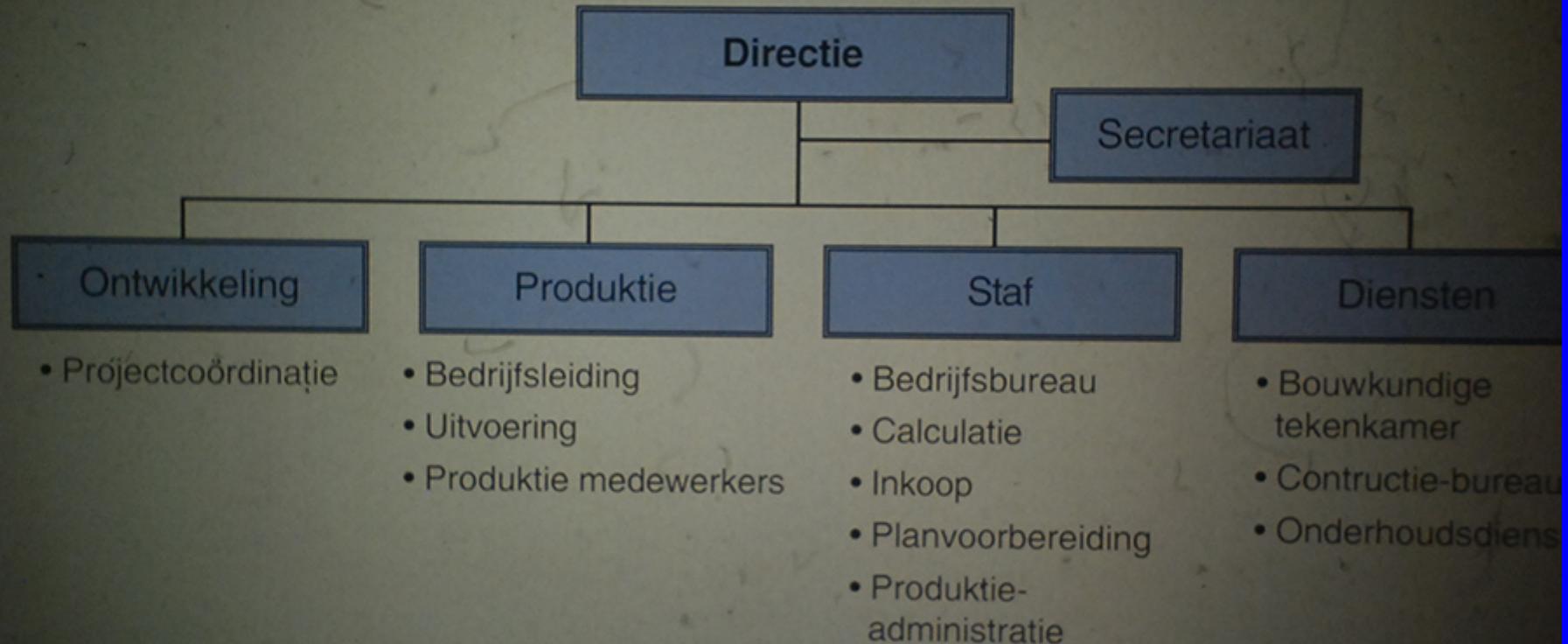




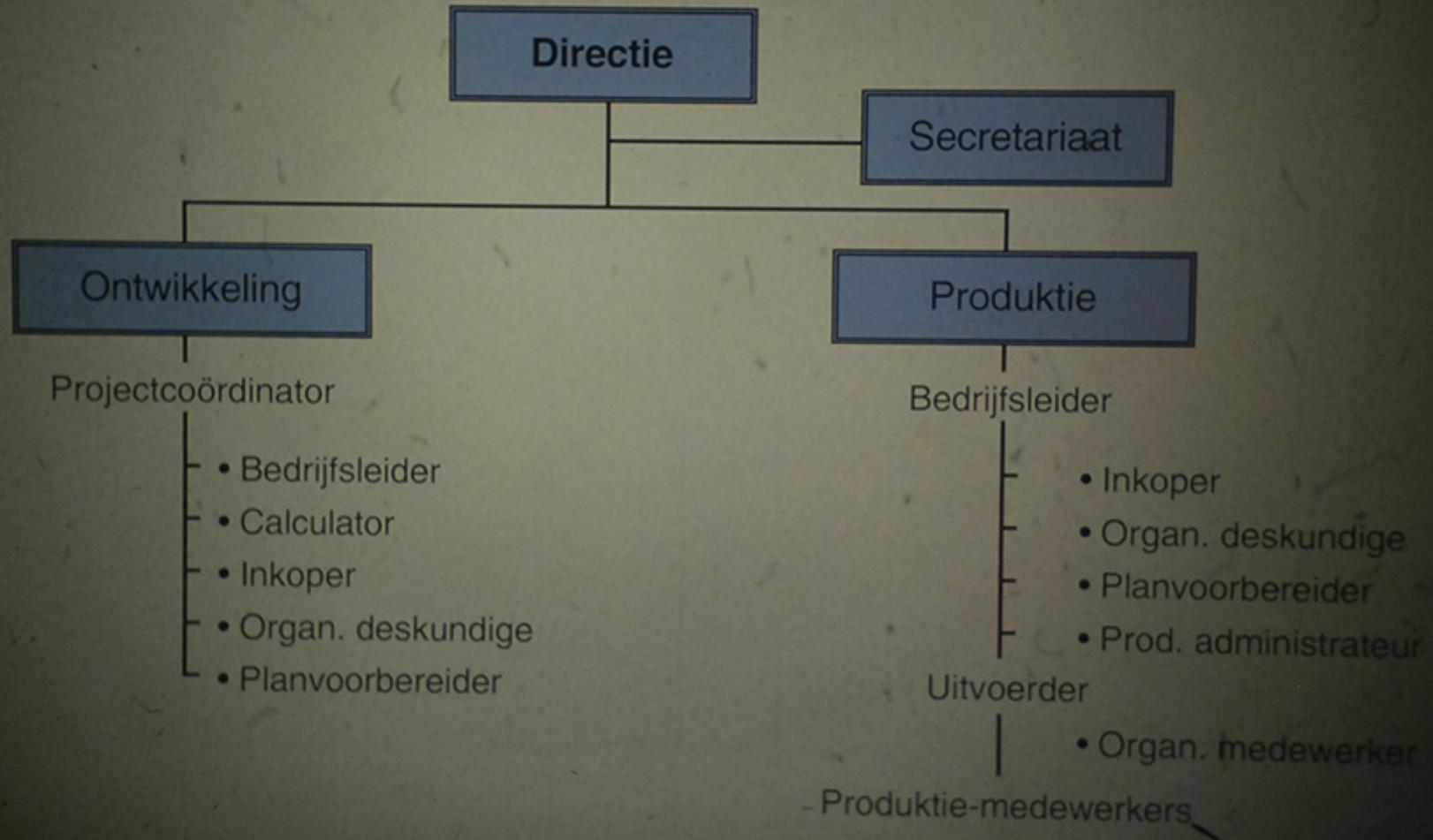
Welkom bij Wilma

- L. Maas - Wilma International
- R. Bloemers - Wilma Vastgoed
- G. Maas - Wilma Bouw
- F. Huizinga - Wilma Bouw - DOK
- A. Cruyssen - Wilma Betonfabriek
- P. Feyen - Wilma Materieeldienst

Kantoor-organisatie



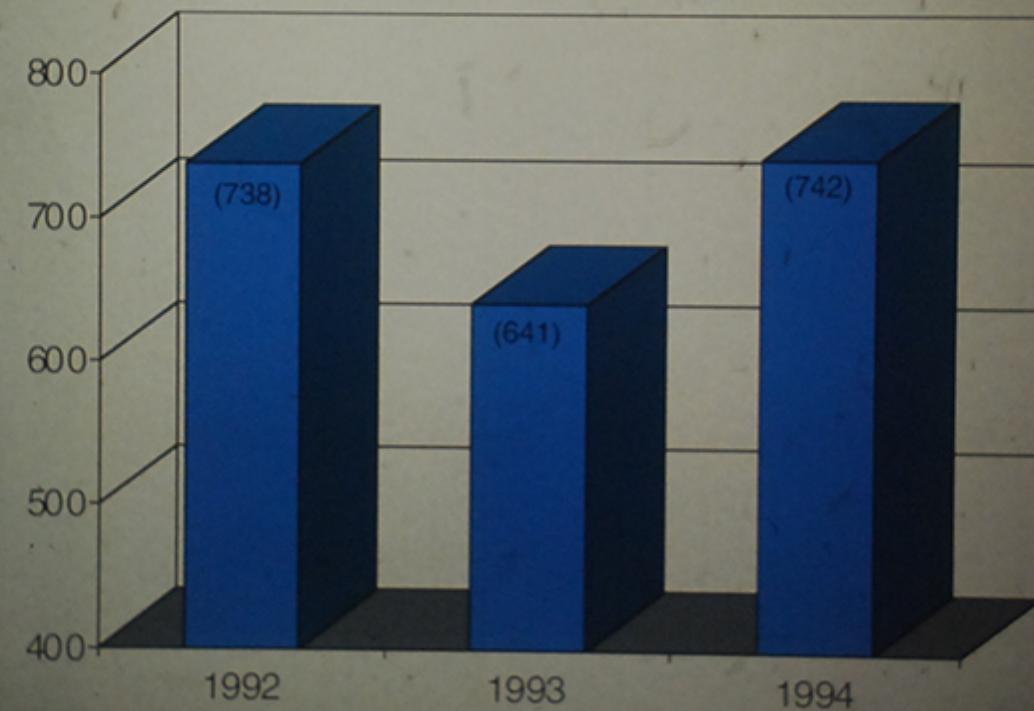
Project-organisatie





Omzet Wilma Bouw

(x NLG mio)

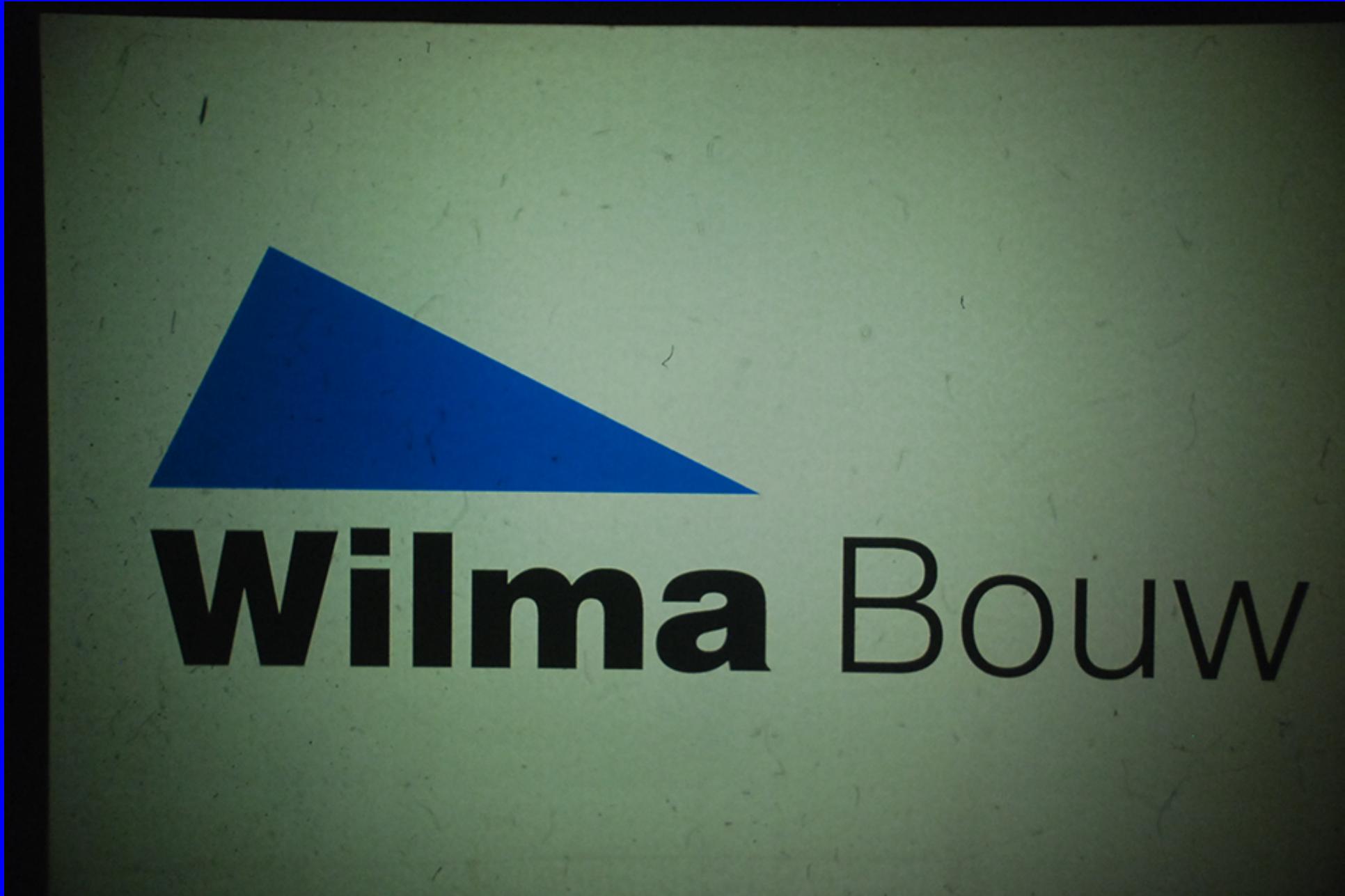


DSC_4980.JPG



Markt in 1995 - 1996

- Woningbouw
- Utiliteitsbouw



DSC_4982.JPG



**Wilma
International**

- Raad van Commissarissen
- Directie

Willemstad

**Wilma
Group Services**

- Raad van Bestuur
- Directie

Antwerpen

Wilma Bouw

- Woningbouw
- Utiliteitsbouw
- Materieeldienst Betonfabriek
- HSB

Weert

Wilma Vastgoed

- Wonen
- Bedrijfshuisvesting

Nieuwegein

WPD Belgium

- Wonen
- Bedrijfshuisvesting

Antwerpen

Wilma Bau

- Woningbouw
- Utiliteitsbouw

Düsseldorf

**Wilma Immobi-
liengesellschaft**

- Wonen
- Bedrijfshuisvesting

Ratingen



DSC_4984.JPG



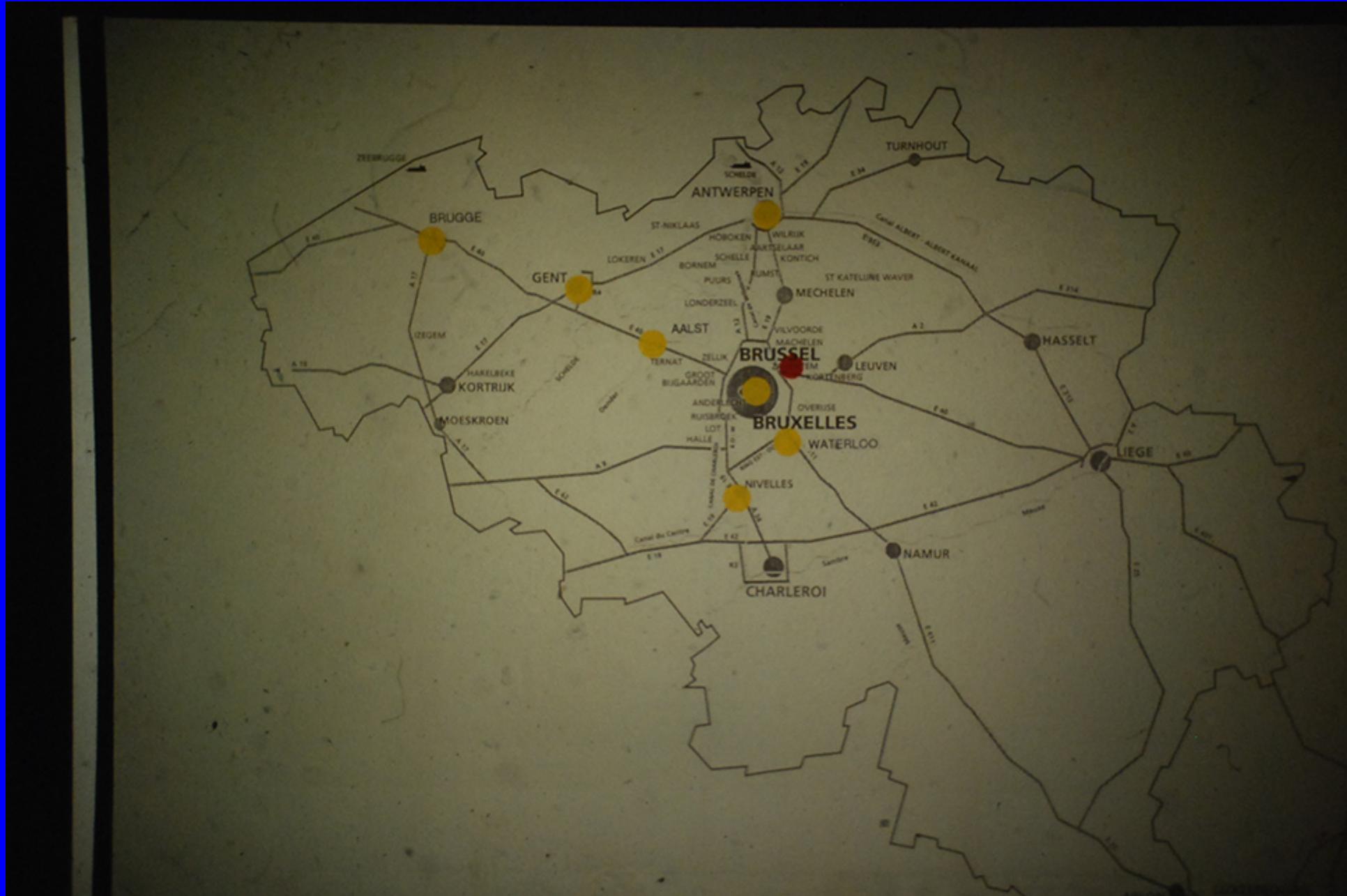
DSC_4985.JPG



DSC_4986.JPG



DSC_4987.JPG





DSC_4989.JPG



DSC_4990.JPG



DSC_4991.JPG



1996

- Vooruitzichten onzeker
- Vanaf 1997 resultaat beter



Kenmerken van onze branche

- Cyclisch
- Risico's (financieel, technisch)
- Grote concurrentie
- People's business



Strategie

- Risicobeheersing
- Activiteiten in Nederland, Duitsland en België



Vertrouwen in de toekomst

- Nederland
- Duitsland
- België