

PERSBERICHT

EMBARGO TOT 18.02.1992, 14.00 UUR

AANZIENLIJK VERLIES WILMA IN AMERIKA

Amerikaanse activiteiten overgedragen

Goede financiële en commerciële uitgangspositie in Europa

De structureel slechte situatie op de onroerend goed markt in de Verenigde Staten (m.n. in California en Texas) heeft een negatief resultaat voor Wilma International tot gevolg gehad van 110 miljoen gulden. In dit bedrag zijn begrepen alle benodigde afwaarderingen en voorzieningen. Eind 1991 zijn de activiteiten in Amerika overgedragen aan aandeelhouders. Door de overdracht zal de situatie in de Verenigde Staten niet meer van invloed zijn op de financiële positie in Europa.

De aandeelhouders hebben maatregelen genomen om de continuïteit in de Verenigde Staten - in afgeslankte vorm - te verzekeren.

De overdracht van de Amerikaanse activiteiten heeft geen gevolgen voor de werkgelegenheid in Europa.

Door deze herstructurering is, op basis van de voorlopige cijfers 1991, het eigen vermogen gedaald van 226 miljoen gulden tot ca. 125 miljoen gulden. Daarnaast zijn voorzieningen aanwezig van 80 miljoen gulden. Het eigen vermogen garandeert een gezonde continuering van de organisatie in Europa. Het vermogen van Wilma Bouw, Wilma Vastgoed en Wilma Beteiligungs-gesellschaft is ongewijzigd gebleven.

Als gevolg van de overdracht is de balans aanzienlijk verkort.

Het balanstotaal per 31.12.1991 bedraagt ca. 415 miljoen gulden, waarvan 100 miljoen gulden liquide middelen. Het eigen vermogen bedraagt 30% van het balanstotaal.

Het jaarverslag 1991 zal medio mei a.s. verschijnen.

Wilma International bestaat thans uit Wilma Bouw en Wilma Vastgoed in Nederland en Wilma Beteiligungsgesellschaft in Duitsland.

De resultaten van Wilma in Europa waren in 1991 positief.

Wilma Bouw heeft in 1991 een bevredigend netto resultaat behaald. Door de goed gevulde orderportefeuille is de verwachting dat deze trend ook in 1992 kan worden vastgehouden.

Wilma Vastgoed slaagde erin nagenoeg alle commerciële projecten in 1991 af te zetten. In deze marktsector stonden de prijzen echter onder sterke druk. Voor 1992 verwachten wij hierin geen verbetering. In de woningsector waren de ontwikkelingen in 1991 positiever dan verwacht. Ook voor 1992 zijn de vooruitzichten goed.

Bij Wilma Beteiligungsgesellschaft steeg het aantal verkochte woningen in het afgelopen jaar. Voor 1992 wordt een verdere stijging verwacht. In Duitsland werden wij in de commerciële sector geconfronteerd met enkele eenmalige tegenvallers in de uitvoering van langlopende projecten. De komende jaren wordt gestreefd naar versterking van de positie, met name in de vijf nieuwe deelstaten.

Wilma International verwacht voor 1992 een omzet van ruim 1,1 miljard gulden en een positief resultaat. De orderportefeuille is goed gevuld.

Noot voor de redactie:

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer Mr. J. Custers, Secretaris van de vennootschap, Wilma Services n.v., Antwerpen, telefoon: 03/2312870.