



Fred Maas: "Laten we er in 1996 met z'n allen de schouders onder zetten. Het is hard nodig."

Moeizaam Verlopen Jaar

Het jaar dat achter ons ligt, is voor

Wilma Bouw in meerdere opzich-

ten moeizaam verlopen.

In februari al brak een lange staking uit die bij diverse werken tot de nodige vertraging heeft geleid. Gelukkig voor onze opdrachtgevers kon deze achterstand in de meeste gevallen door extra inspanning op de bouwplaatsen worden goedge- maakt.

Aan het einde van het jaar werden we verrast door een strenge winter die tot lang in het nieuwe jaar voortduurde. Ook door het vorst- verlet lagen veel projecten lange tijd stil waardoor er soms proble- men met de oplevering ontstonden. Beide onvoorziene voorvallen heb- ben het resultaat negatief beïnvloed.

Kijken we naar 1995 in zijn geheel, dan moeten we constateren dat de omzet en het resultaat van Wilma Bouw onder aanzienlijke druk ston- den. De activiteiten in onze sterke woningsector zijn achtergebleven bij de verwachtingen. De oorzaken hiervoor lagen in het tekort aan beschikbare locaties als gevolg van langdurige planologische procedu- res, waardoor bouwwerkzaamheden

pas veel later van start konden gaan. Vanaf 1997 biedt de woningsector naar verwachting weer goede per- spectieven. De productie op Vinex- locaties moet dan op gang zijn gekomen.

De nieuwe centraal gestuurde orga- nisatie voor utiliteitsbouw is vanaf januari 1995 operationeel. Ondanks de ongunstige omstandig- heden waarin de markt voor be- drijfshuisvesting zich bevindt, heb- ben de activiteiten zich gestabili- seerd. De vooruitzichten op middel- lange termijn zijn redelijk.

Een belangrijk aandachtspunt voor de totale organisatie vormt de grote onderdekking van de algemene kosten. De komende jaren dient aan het terugdringen van deze

onderdekking de grootst mogelijke voorrang te worden gegeven. De kosten moeten weer in lijn worden gebracht met ons activiteitenni- veau.

Klantgericht werken, kwaliteit van onze producten, adequaat opgelei- de medewerkers en goede arbeids- omstandigheden zijn de hoekste- nen van het succes van onze onderneming. Nu en in de toe- komst. Laten we er in 1996 met z'n allen de schouders onder zetten. Het is hard nodig.

In 1995 hebt u met veel toewijding en inzet uw werk verricht. Daar wil- len wij u graag voor bedanken.

Directie Wilma Bouw
Ir. G.H.M. Maas

Wilma International in 1995

Het moederbedrijf van Wilma Bouw, Wilma International, heeft een teleurstel- lend jaar achter de rug. De omzet bleef achter bij de verwachtingen en het resul- taat was negatief. De belangrijkste oorzaak van de lagere omzet lag in Duitsland, waar de woningverkoppen meer dan 50 % achter zijn gebleven bij de prognose. Ook in Nederland is de omzet in de woningsector achtergebleven. De activiteiten van Wilma Project Development in België hebben zich positief ontwikkeld.

Kerngetallen	1995	1994
<i>(in miljoenen guldens, tenzij anders aangegeven)</i>		
Bruto productieomzet (exclusief omzetbelastingen)	1.389	1.507
Productieomzet (exclusief interconcernproductie en omzetbelastingen)	1.253	1.316
Opgeleverde omzet (exclusief omzetbelastingen)	1.302	1.295
Orderportefeuille	1.480	1.673
Bedrijfsresultaat	-10	28
Netto resultaat	-16	22
Afschrijvingen	10	11
Cash flow (netto resultaat + afschrijvingen)	-6	33
Dividend	-	0
Eigen vermogen	185	201
Garantievermogen	235	201
Eigen vermogen (in % van het totaal vermogen)	25	31
Garantievermogen (in % van het totaal vermogen)	32	31
Netto resultaat (in % van het eigen vermogen aan het begin van het jaar)	-8	13
Medewerkers (aantal aan het eind van het jaar)	2.085	2.293