

Wilma schoolt Oostduitse bouwvakkers

(Van onze redactie financiën)

ANTWERPEN - Het bouwconcern Wilma International leidt in Hessen en Düsseldorf in de Bondsrepubliek een aantal Oost Duitsers op, die te zijner tijd kunnen worden ingezet bij woningbouwprojecten in de regio's Leipzig en West-Berlijn.

President L. Maas zei dit gisteren bij de presentatie van het jaarverslag. Hij waarschuwde evenwel voor euforie. De eerste twee jaar verwacht hij zeker nog niet met woningbouw in de DDR te kunnen beginnen en een grote markt wordt het zeker niet, mede gezien de moeilijke administratieve infrastructuur in Oost-Duitsland en het ontbreken van kadastrers.

Wel is Wilma actief in de grensgebieden met Oost-Duitsland, dicht tegen de regio's Leipzig en West-Berlijn aan. Daar worden projecten opgezet die soelaas bieden voor het huidige slechte leefklimaat in Oost-Duitsland.

Voor de woningbouw in Nederland is Maas niet optimistisch. Er is een duidelijke stagnatie merkbaar in de verkoop van goedkope woningen en ook in de duurdere sector gaat het minder, ook al door de hoge rente. Maas verwacht in Nederland voor de rest van het jaar een verdere en sterkere daling in de woningbouw.

Daarom heeft Wilma haar opti-

misme voor 1990 iets getemperd. In het buitenland worden echter gunstige ontwikkelingen voorzien en ook de andere activiteiten in Nederland, zoals bedrijvenparken, draaien goed.

„Wij bevinden ons op potentieel sterke markten, dus het is een kwestie van even slikken en dan weer met volle kracht vooruit. Wij blijven van mening dat de nettowinst in de buurt van die van 1989 (44 miljoen gulden) zal uitkomen”, aldus Maas.

Wilma International zette vorig jaar de opgaande lijn met kracht voort. Het bedrijfsresultaat nam met circa 65 procent toe tot f 60,7 miljoen en de nettowinst steeg met 53 procent tot f 44 miljoen.

De productie-omzet exclusief omzetbelasting steeg van f 1.052 miljoen tot f 1.214 miljoen. De vastgoedontwikkeling droeg vorig jaar voor f 686 (585) miljoen in de omzet bij, de aannemerij voor derden leverde f 501 (446) miljoen. Het eigen vermogen nam toe van f 200 miljoen tot f 220 miljoen.

In Nederland verkocht Wilma Vastgoed iets minder koopwoningen dan in 1988, maar het omzetvolume bleef op peil. De omzet van Wilma Bouw steeg met circa 10 procent, wat meer was dan de toeneming van het totale Nederlandse bouwvolume. De meeste omzet werd weer ghehaald uit de woningbouw.