

Wilma beperkt verlies tot royaal 34 mln

(Van onze redactie financiën)

AMSTERDAM/WEERT - Aannemer Wilma heeft de schade over 1980 „beperkt” kunnen houden tot een verlies van f 34,7 miljoen. Het familiebedrijf (Maas), dat Weert als thuisbasis heeft, verwacht voor dit jaar zelfs een bescheiden winst. Het verlies werd onder meer beperkt door middel van verkopen uit de eigen vastgoed-portefeuille tot circa f 175 miljoen, waarbij een boekwinst van f 12,7 miljoen werd behaald.

De voorzitter van de directie van Wilma, L. Maas zei gisteren in Amsterdam bij de presentatie van het eerste openbare jaarverslag van „een van de grootste droge bouwers in ons land”, dat de kosten voor herstructurering geheel ten laste van 1980 zijn gebracht. De „sanering” is afgerond en nieuwe herstructureringen staan niet op stapel, aldus Maas. De directie heeft het volste vertrouwen in herstel van een redelijk rendement

Buitenland

De vooruitzichten in de Verenigde Staten zijn gunstig. In West-Duitsland schat Maas de kansen hoog in, met name op het gebied van de bouw van geïntegreerde centra. Wilma beëindigt de activiteiten in België.

Het verlies in 1980 is vrijwel geheel toe te schrijven aan de teleurstellende gang van zaken bij Wilma Nederland en Wilma België. In ons land en bij de zuiderburen is de markt voor koopwoningen nagenoeg geheel ingezakt. De „dochters” in de VS en Duitsland behaalden bevredigende resultaten.

Eind vorig jaar taxeerde Wilma dat het verlies in Nederland zou uitkomen op 60 tot 65 miljoen gulden. Het concernverlies werd toen ingeschat op 40 à 45 miljoen. „De afzet in het laatste kwartaal is gunstiger uitgevallen, dan toen nog kon worden voorzien”, aldus Maas. Per saldo kwam het verlies uit op royaal f 40 miljoen, waarvan een kleine f 35 miljoen is gelopen via de verlies en winstrekening en globaal f 6 mln via het vermogen.

Koopwoningen

Vooraf de afzet van koopwoningen is met kracht aangepakt. Wilma had nogal wat woningen gebouwd voor eigen rekening. Verleden jaar werden in Nederland 1245 woningen verkocht. Op het eind van het jaar beschikte de Weerter

aannemer nog over 290 woningen. Sindsdien is dat aantal teruggebracht tot 100, waarvan het leeuwedeel gereed is.

Naast deze nieuwbouwwoningen heeft Wilma inmiddels nog een veertigtal „inruilwoningen” in portefeuille. Maas: „In de nieuwbouw zit voor ongeveer f 20 mln terwijl ruwweg f 10 mln is gestoken in inruilwoningen.” Directeur Maas verwacht dat tegen het eind van dit jaar de gehele voorraad woningen aan de man zal zijn gebracht. Er werden geen nieuwe projecten in de sector koopwoningen in uitvoering genomen.

België dicht

In België bedroeg de onverkochte voorraad eind 1980 ruim 130 stuks, waarvan inmiddels de helft is afgezet. De ontwikkeling van nieuwe projecten door Wilma België is gestaakt.

De totale voorziening in de balans in verband met de nog resterende voorraad koopwoningen en bouwgronden beliep op het eind van 1980 een kleine f 86 miljoen. Daarbij is al rekening gehouden met eventuele renteverliezen op de voorraden in 1981.

Miljard omzet

De omzet van Wilma steeg vorig jaar uit boven de een miljard gulden. Van de omzet in de bouw werd verleden jaar ongeveer driekwart voor rekening van derden uitgevoerd; in 1978 was dat nog een stuk minder dan de helft. Maas voorziet dat het aandeel „voor eigen rekening en risico” verder zal dalen. Begin van dit jaar was er voor een bedrag van f 884 miljoen gulden aan orders nog niet uitgevoerd.

Volgens directeur Maas heeft Wilma haar positie als grootste woningbouwer van Nederland vorig jaar verder versterkt. In totaal werden in 1980 7300 eenheden geproduceerd. Dat betekent dat er van elke duizend woningen in ons



L. Maas, voorzitter van de directie van Wilma International

land 71 door Wilma werden geproduceerd. In 1979 bedroeg dat aantal 64 van elke duizend.

Woonlasten

De Nederlander zal er ernstig rekening mee moeten houden dat hij een groter deel van zijn besteedbaar inkomen de komende jaren zal moeten steken in zijn woongenot. Maas vindt dat het beleid van de overheid gericht moet zijn op een betere verdeling en een vergroting van de woningvoorraad. Het subsidie-systeem (voor huur- en koopwoningen) moet onder het mes, is de opvatting van de Wilma-top. „De verzwarening van de woonlasten, die een en ander met zich brengt moet niet alleen de doorstroming bevorderen, maar tevens de nodige middelen vrijmaken om de noodzakelijke nieuwbouw te financieren.”

Werkgelegenheid

Het zal een hele toer worden om de werkgelegenheid in de bouw op peil te houden, is de opvatting van Wilma-directeur Maas. Wanneer het Haagse beleid is afgestemd op het bouwen van „zoveel wooneenheden”, dan zal dat leiden tot een terugloop van werkgelegenheid. „Het eenheden-streven is lofwaardig, maar voor het behoud van de werkgelegenheid zal toch meer gerekend moeten worden met manuren”, aldus Maas. Op het eind van verleden jaar had Wilma in totaal 3.785 man in dienst, dat was 345 minder dan het jaar ervoor.

Paardenmarkt Utrecht

UTRECHT - Aanvoer 246 dieren. Prijzen (gulden per stuk): luxe paarden 2850-4000, werkpaarden 2000-3450, oude paarden 1350-2775, 3-jarige paarden 1375-2475, 2-jarige paarden 1300-2375, veulens 475-1250, hitten 675-1450, pony's 275-625: (per kg geslacht gewicht: oude slachtpaarden 5.25-6.90, jonge slachtpaarden 5.65-7.00 Handel: slachtpaarden rustig, pony's kalm.