

*Bouwbedrijf leidt
al Oostduitsers op*

Wilma ziet werk in DDR

Van onze verslaggever

ANTWERPEN - Bouwreus Wilma leidt in de Bondsrepubliek alvast Oostduitsers op om snel in de DDR aan de slag te kunnen als daar de economische wederopbouw begint.

„We willen klaar zijn als de bouwmarkt in de DDR rijp is om te gaan”, vertelde directie-voorzitter L. Maas van Wilma gisteren tijdens de presentatie van het jaarverslag van het Limburgse familiebedrijf in Antwerpen.

Hij verwacht overigens dat het nog zeker twee jaar zal gaan duren voordat het zover is. „Eerst moet de hopeloos verouderde infrastructuur in het land verbeterd worden.”

Koopkracht

Ook denkt hij dat het nog wel enige tijd zal duren voordat de koopkracht van de burgers in de DDR enigszins vergelijkbaar is met die in de Bondsrepubliek.

„Ik vrees dat het misschien nog wel 4 jaar gaat duren, voordat het zin heeft om als onderneming in dat land woningen te gaan bouwen.”

In andere Oostbloklanden zal het economisch herstel nog veel langer gaan duren dan in de DDR, voorspelt hij. „Voor de DDR heeft de Bondsrepubliek een compleet Marshall-plan opgesteld van 115 miljard D-mark. Wie legt dat op tafel voor andere voormalige Oostbloklanden?”

Grensgebied

Vooruitlopend op de Duitse eenwording heeft Wilma wel zijn activiteiten in het voormalige Duitse grensgebied met de DDR al uitge-

breid. „Veel mensen die door Westduitse bedrijven worden uitgezonden om in Berlijn of Leipzig te werken, willen voorlopig nog liever in steden als Hannover of Kassel blijven wonen. De eerste activiteiten van ons daar zijn dan ook al gestart.”

Wilma verwacht op den duur flink te zullen profiteren van de Duitse eenwording en de economische hervormingen in het Oostblok, terwijl het bedrijf zich ook grote kansen toedicht op de Amerikaanse markt.

„We zien zeer duidelijk groeikansen”, beklemtoonde Maas. Maar hij verheelde niet dat de vooruitzichten op de korte termijn veel minder florissant zijn. „We moeten even slikken om naderhand maximaal te kunnen profiteren”, omschreef hij de nabije toekomst.

Rentestand

Vooraf de hoge rentestand en de explosieve stijging van de bouwkosten in Duitsland spelen het bedrijf parten.

Volgens Maas zal het dan ook niet eenvoudig zijn om in 1990 evenveel winst te maken als vorig jaar. Toen verdiende het bedrijf 44 miljoen op een omzet van 1,2 miljard, tegenover bijna 29 miljoen in 1988.

Ook de situatie op de Nederlands bouwmarkt is duidelijk verslechterd, verduidelijkte hij. De sociale woningbouw loopt dit jaar opnieuw verder terug, terwijl er ook minder koopwoningen verkocht worden. Dat laatste komt vooral omdat de gemeenten de eisen voor gemeentegarantie fors omhoog geschreefd hebben.

Daar staat tegenover dat grote beleggers bereid zijn om weer meer geld stoppen in de bouw van huurwoningen. „Maar dat kan de teruggang in de andere sectoren absoluut niet opvangen”, relativeerde Maas.

Toch is Maas niet echt sceptisch over de bouw in Nederland, omdat het bedrijf handenvol werk heeft aan het opknappen van binnensteden en het opzetten van bedrijfsparken.

Schiphol

Binnenkort start de bouw van een dergelijk park nabij Schiphol. Volgens Maas is daar een investering mee gemoeid van 250 miljoen gulden. Wilma speelt nog altijd met de gedachte om een kleinere versie van zo'n Transpolis-park - Maas: „een satellietpark” - in Beek te bouwen.

„Een probleem is volgens hem echter de nog altijd voortdurende onzekerheid over de aanleg van de Oostwestbaan. „Die komt er volgens de nieuwste plannen niet eerder dan 1997. Dat is tien jaar te laat”, mopperde hij.

Volgens Maas dreigt Limburg door het uitblijven van die baan allerlei bedrijven en instellingen te missen.

„Moderne bedrijven willen optimale verbindingen. Als je die als regio niet kunt bieden, dan komen ze niet.”

Volgens de Wilma-baas zou Limburg er dan ook goed aan doen om zo snel mogelijk samenwerking te zoeken met het stadsbestuur van Keulen en de deelstaat Noordrijnland-Westfalen.

Daar worden de komende jaren miljarden geïnvesteerd in uitbreiding van de luchthaven. „De regio wil op die manier de negatieve gevolgen van de Duitse eenwording opvangen, waardoor Bonn zijn positie als hoofdstad verliest.”

Volgens Maas is ook Limburg bijzonder gebaat bij de uitbreiding van die Duitse luchthaven. „Limburg heeft dan op nog geen uur rijden de hele wereld binnen handbereik. Dat zou de positie van de regio behoorlijk versterken.”