

Door een vijftal projectontwikkelaars zijn in de wijk Tussen de Vaarten in Almere 371 woningen voorzien van een zonnestroomsysteem van 4 m² per woning. Het gebied waarin deze woningen gesitueerd zijn, heeft de toepasselijke naam 'Solis da Corison' gekregen, 'Zon, uit 't hart'. Een naam die past bij woningen waarvan de daken op het zuiden zijn gericht en die voorzien zijn van zonnestroom.

De projectontwikkelaars hebben gehoor gegeven aan de wens van de gemeente om woningen te bouwen met een zonnestroomsysteem. HBG Vastgoed heeft de toepassing van zonnestroom namens de vijf projectontwikkelaars projectmatig opgezet en het subsidietraject gecoördineerd.

De deelnemende ontwikkelaars zijn: HBG Vastgoed, BAM Wilma, Trebbe Bouw, Woonstichting WVA en Nijhuis.

PV INFO

Algemene gegevens

Plaats	Almere
Wijk	Tussen de Vaarten
Projectcategorie	Praktijkexperiment
Totaal pv-vermogen	142,4 kWp
Totaal pv-oppervlak	1484 m ²
Systeemkosten	€ 6,62 - 8,37 per Wp
Systeemopbrengst	Totaal 371 woningen: 106.800 kWh per jaar
Oplevering pv	December 2000 tot februari 2002
Nadere informatie	HBG-Vastgoed BV P.M. van Gorkum 030-2584333 Pvgorkum@hbg-bvg.nl

Novem





Technische gegevens

Aantal woningen	371
Vermogen per woning	350 tot 408 Wp
Oppervlakte per woning	Minimaal 4 m ²
Merk en type panelen	Shell Solar RSM 95 en GPV 102
Oriëntatie panelen	Zuid
Hellingshoek t.ov. horizontaal	Variërend van 25 tot 90°
Merk en type omvormers	Sunmaster 130s
Integratie- of bevestigingstechniek	Diverse constructies: dakgeïntegreerd, gevel-, console- en luifelsystemen
Garantietermijn pv-systeem	Panelen 1 jaar, omvormers 3 jaar

Financiering

Totale kosten pv-project	€ 1.071.383,24
Totale kosten pv-systeem	€ 1.071.383,24
Bijdrage Novem	€ 321.414,97
Bijdrage gemeente	Geen grondkosten berekend over zonnestroomsysteem
Bijdrage bewoner/gebruiker	Meerprijs zonnestroom
Vergoeding aan gebruiker	Terugdraaiende meter

Projectdeelnemers

Opdrachtgever bouw	Gemeente Almere
Opdrachtgever pv-systeem	HBG, WVA, Nijhuis, BAM Wilma, Trebbe Bouw
Installateur pv-systemen	Ecotec
Installateur bouwkundig	Diverse
Leverancier pv	Ecotec
Energiebedrijf	Nuon
Eigendom en beheer	Bewoners
Projectbegeleiding	HBG

Lessen uit het project

Zonnestroom heeft een minimale rol gespeeld bij de koperskeuze voor de woningen. Dit is voor een deel te verklaren door de situatie op de woningmarkt in Almere waar veel mensen uit Amsterdam een woning zoeken. De voortrekkersrol van HBG Vastgoed in het project is door de andere vier ontwikkelaars als positief ervaren. Zonder HBG Vastgoed zouden zij individueel nooit overgegaan zijn tot het toepassen van zonnestroom. Hiermee is een belangrijke doelstelling van het project gerealiseerd, namelijk het ontwikkelen en toepassen van een projectmatige aanpak

Voor projectontwikkelaars is de zekerheid over de financieringsmogelijkheden de continuïteit van regelingen zeer belangrijk en een terugkerend punt van overweging bij ieder nieuw initiatief voor het toepassen van een vorm van duurzame energie zoals zonnestroom.

HBG heeft de rol als trekker van het project als plezierig ervaren, maar is vanwege het vele extra werk niet van plan om zonnestroom nog als directielevering aan te bieden.