



1939 - 1997

Door de jaren heen

---

## 1939 - 1997

### Wilma door de jaren heen

De verbouwing in 1939 van het pensionaat St. Louis in Weert is het eerste wapenfeit van Wilma en tevens de aanzet tot de oprichting van een bouw- en vastgoedonderneming, die aan het eind van deze eeuw nog steeds geldt als de grootste woningbouwer van Nederland. De kroniek van Wilma is bloeiend en rijk. Behalve talloze woningen heeft het bedrijf met name in Nederland, maar ook daarbuiten, imposante en beeldbepalende utiliteitsprojecten gerealiseerd. Niet zelden technische hoogstandjes die tot stand kwamen dankzij de betrokkenheid en kunde van de vakmensen die Wilma binnen haar gelederen heeft. In dit historisch overzicht vindt u een bloemlezing van bepalende momenten uit de Wilma-historie, waaraan het concern zijn huidige status en omvang te danken heeft.

- 1939 H.J. Willemsen en H.P.C. Maas richten in het Limburgse Weert aannemingsbedrijf *Wilma* op. *Wilma* is een samenvoeging van de achternamen van de stichters. Het eerste gezamenlijke project is de verbouwing van het pensionaat St. Louis in Weert.
- 1940 Tijdens de oorlog leidt *Wilma* een slapend bestaan. Beide oprichters duiken onder.
- 1944 Vanaf najaar 1944, na de bevrijding van Zuid-Nederland, is *Wilma* begonnen met het herstellen en bouwen van bruggen en boerderijen.
- 1946 Bouw eerste, Zweedse noodwoningen. Tevens bereidt men zich voor op de door de overheid gesteunde wederopbouw. Tot 1950 werden 700 woningen opgeleverd of in uitvoering genomen.
- 1952 *Wilma* wordt omgezet in een Naamloze Vennootschap. *Wilma* krijgt de grootste opdracht tot dusver: de bouw van de wijk Nazareth in Maastricht, bestaande uit 860 woningen met volledige infrastructuur. De aanneemsom bedroeg maar liefst f 10 miljoen, een voor die tijd aanzienlijk bedrag. Tevens wordt de duizendste prefab woning opgeleverd.
- 1953 De verkoop van eigen woningen wordt ter hand genomen door de N.V. Bema.
- 1955 - 1959 *Wilma* bouwt in deze periode in Maastricht een stadswijk van 1.000 woningen, meerdere winkels en een school van achttien klassen.
- 1959 *Wilma* bestaat 20 jaar. Sinds het einde van de oorlog heeft *Wilma* 6.000 woningen opgeleverd. Dat is op dat moment één procent van alle na-oorlogse woningen in Nederland.
- 1960 *Wilma* introduceert gietbouw, een snelle en efficiënte bouwmethodiek. In Weert wordt een vloerenfabriek gestart met een productiecapaciteit aan voorgespannen betonliggers voor 12.000 woningen per jaar.  
*De omzet overschrijdt voor het eerst de grens van f 10 miljoen.*
- 1962 Werken die *Wilma* voor eigen rekening uitvoert, vormen bijna de helft van de omzet.  
In Geleen wordt een volautomatische blokkenfabriek opgericht voor de productie van vloer- en wandblokken.

- 1963 *De jaaromzet bedraagt f 30 miljoen.*
- 1964 Het 25-jarig jubileum krijgt een bekroning met de opdracht tot de bouw van een stadsdeel in Maastricht met circa 2.500 woningen.
- 1965 In Weert neemt Wilma een trilbetonfabriek, de huidige Wilma Betonfabriek, in gebruik voor de productie van prefab-elementen zoals trappen, bordessen, balkons en galerijplaten.
- 1967 Wilma is uitgegroeid tot één van de drie grootste regionale bouw-, ontwikkelings- en toeleveringsbedrijven in Zuidoost-Nederland. De wegen van beide oprichters scheiden zich: H.P.C. Maas gaat verder met de bouw- en toeleveringsbedrijven onder de naam Wilma, terwijl H.J. Willemsen de industriële toeleveringsbedrijven voortzet.
- In Nederweert wordt op een terrein van 21 hectare een nieuwe werf, de huidige Wilma Materieeldienst, in gebruik genomen. Al het materieel, zoals torenkranen, bouwketen, kruiwagens en steigerplanken wordt hier onderhouden, gereviseerd en gedistribueerd naar de werken.
- 1968 De mijnsluitingen in Limburg kondigen zich aan; de regionale economische krachtbron valt weg met ernstige gevolgen voor de bouwactiviteiten in de regio: Wilma verliest 25% aan omzet.
- De bedrijfsleiding besluit tot een heroriëntatie op kernactiviteiten en een meer geografische spreiding. Dit leidt tot de vorming van een nationaal netwerk van bouw- en ontwikkelingsbedrijven, waarin het accent op woningbouw ligt.
- 1969 - 1973 Vorming van een nationaal concern met vijf regionale bouw- en ontwikkelingsmaatschappijen in Nederland (Weert, Tilburg, Den Haag, Utrecht en Groningen). Wilma realiseert in deze periode een omzetgroei van f 70 miljoen naar f 500 miljoen.
- 1969 De eerste overname betreft het Nederlandse Bouwsyndicaat N.V. in Den Haag, dat wordt voortgezet onder de naam Wilma Bouwsyndicaat N.V.  
*Bij het 30-jarig bestaan overschrijdt de omzet van de bouwbedrijven de f 100 miljoen.*

- 1970 In Maastricht wordt een nieuwe betonfabriek in gebruik genomen voor de productie van rioolbuizen, tegels en opsluitbanden, nodig voor het bouwrijp maken van terreinen.
- 1971 Zeebregts' Aannemingsbedrijf in Tilburg wordt met haar dochterondernemingen overgenomen en voortgezet onder de namen Wilma Tilburg en Wilma Breda.
- 1972 Het centrale kantoor in Weert wordt in gebruik genomen.
- Het vastgoedbezit omvat ruim 1.500 woningen en 200 winkel-, kantoor- en bedrijfspanden. Wilma versterkt zich met de overname van bouwbedrijf de Waal in Utrecht en Bergmans in Venlo.
- Wilma krijgt haar eerste deelneming in het buitenland (België). *De omzet overschrijdt de f 250 miljoen.*
- 1973 Knoop en Giezen B.V. uit Groningen wordt onderdeel van Wilma. Het belang in Systeem en Montage Bouw Tilburg, gespecialiseerd in scholenbouw, wordt vergroot tot 100 procent.
- 1973 - 1974 Met de aankoop van bouwbedrijven in België en Frankrijk zet Wilma verdere stappen over de grens. Tevens start men met de opbouw van Duitse activiteiten vanuit de Nederlandse bedrijven in Groningen en Weert.
- De omzet overschrijdt de f 500 miljoen. Via participaties werkt de Wilma-groep in Düsseldorf, Brussel en Parijs.*
- 1975 *De omzet bereikt het niveau van f 700 miljoen, waarvan f 120 miljoen in het buitenland wordt behaald.*
- 1977 Oprichter H.P.C. Maas overlijdt op 60-jarige leeftijd. Zijn oudste zoon L.M.H. Maas wordt voorzitter van de Raad van Beheer.
- 1977 Op grond van de buitenlandse activiteiten besluit Wilma een holdingstructuur in te stellen. Wilma International wordt opgericht en gevestigd op Curaçao, Nederlandse Antillen. Tevens volgt de oprichting van Wilma Group Services, de management- en advies-maatschappij, die zetelt in Antwerpen. In Duitsland (Wilma Immobiliën) en de Verenigde Staten worden eigen organisaties op basis van autonome groei opgezet. Daarnaast wordt besloten tot de afbouw en verkoop van de bedrijven in Frankrijk en België, alsook van de vastgoedbeleggingsportefeuille.

- 1978** Start van Wilma inc. in de Verenigde Staten.  
Overname van B.V. Bouwprojecten Melchior uit Maastricht, gespecialiseerd in de ontwikkeling en realisatie van projecten in de gezondheidszorg.
- 1980** Als gevolg van de economische crisis, die ook de woningmarkt niet onberoerd laat, is Wilma genoodzaakt een reorganisatie door te voeren. Het aantal maandgesalarieerden loopt met ruim 10 procent terug. *Tegen deze stroom in wordt desondanks de magische omzetgrens van f 1 miljard overschreden.*
- 1980 - 1990** In deze periode werkt Wilma krachtig aan de autonome groei van de bedrijven in Duitsland en de Verenigde Staten. In Duitsland heeft Wilma een decentrale koopwoningenorganisatie in de regio's Noordrijn-Westfalen, Hessen/Rheinland Pfalz en Baden Württemberg opgebouwd, alsmede een ontwikkelingsbedrijf voor bedrijfshuisvesting. Beide realiseren in 1990 een omzet van circa f 300 miljoen.
- De VS-activiteiten, gestart in 1978, zijn in drie bedrijven gegroepeerd met een centrale vestiging in Atlanta. In 1990 bedragen de activiteiten in Noord-Amerika veertig procent van de bedrijfsomzet.
- 1981** Wilma inc. opent een vestiging in Los Angeles.  
Als beloning voor de initiatieven op het gebied van houtskeletbouw ontvangt Wilma de Zilveren Houtzaagmolen.
- 1982** Mede ter benutting van de overcapaciteit in Nederland worden activiteiten gestart in het Verre Oosten (Maleisië en Indonesië). Na vijf jaar daar actief te zijn geweest, blijkt dat de verschillen in zaken doen en cultuur te groot zijn om in het Verre Oosten een bouw- en ontwikkelingsbedrijf op continuïteitsbasis met succes te runnen. Daarom wordt besloten deze activiteiten over te dragen aan plaatselijke partners.  
Wilma produceert in 1982 8.600 woningeenheden. Daaronder kan ook worden gerekend de 'vijf miljoenste' woning, waarvan de sleutel door koningin Beatrix aan de eerste bewoner wordt overhandigd.
- 1984** *Het eigen vermogen bedraagt ruim f 325 miljoen.* De activiteiten in Nederland worden in twee gescheiden divisies ondergebracht, te weten een voor de bouw en een voor de vastgoed-ontwikkeling.  
In Maastricht start de bouw van het MECC.  
Medio 1984 opent Wilma Real Estate Investors haar vestiging in New York.

**1985** *Wilma International bereikt voor de jaren tachtig een record bedrijfsresultaat van f 50 miljoen.*

Het na-oorlogse woningtekort is ingelopen, waardoor het aantal nieuwbouwwoningen daalt met circa 50% tot een volume van ongeveer 90.000 per jaar. Een reorganisatie in Nederland is noodzakelijk. De basis voor de huidige organisatie wordt gelegd: Wilma Bouw, bestaande uit een zestal rayonkantoren voor de woningbouw en een viertal voor utiliteitsbouw, alsmede Wilma Vastgoed, een nationaal opererend vastgoed-ontwikkelingsbedrijf met twee productgroepen: Bedrijfshuisvesting en Koopwoningen.

**1986** In Nederland vindt opnieuw een reorganisatie plaats waardoor het aantal maandgesalarieerden met 20 procent terugloopt.

**1987** Het MECC-project in Maastricht wordt afgerond en officieel geopend.

**1988** In Duitsland wordt het winkelcentrum Sophienhof in Kiel opgeleverd. Tevens verwerft Wilma de opdracht tot realisering van een multi-functioneel centrum in het stationsgebouw van Hamburg.

Wilma Vastgoed ontvangt voor het Transpolis-concept in Hoofddorp nabij Schiphol de Eureka-status.

**1989** Wilma viert haar 50-jarig bestaan met een feestelijke bijeenkomst voor relaties in het MECC in Maastricht. *Wilma haalt voor de tachtiger jaren een record bedrijfsresultaat van ruim f 60 miljoen.*

**1991 - 1992** Opnieuw is een heroriëntatie nodig. Deze keer vanwege een onroerend goed crisis in de Verenigde Staten, de gevolgen van de eenwording van Duitsland en het wegvallen van de binnengrenzen van de Europese Unie. Een uitgebreid studieprogramma richt zich op mogelijkheden in de Benelux en het nieuwe Duitsland.

De herpositionering ziet er in het vijfjaren-plan als volgt uit:

\* Nederland: versterken van de positie door diepte-investeringen in Vinex-locaties en een verdere verfijning van de organisatie om optimaal antwoord te kunnen geven aan de voorspelde marktwijzigingen tot na 2000.

\* Opzet van ontwikkelingsactiviteiten in België, gericht op binnenstedelijke verbeteringsprojecten en themaprojecten zoals Transpolis en Tradeport.

\* Versterkte uitbouw in de bouw en ontwikkeling van woningen in Duitsland en in het bijzonder in de nieuwe Bundesländer.

De financiële belasting van de voorinvesteringen, opgenomen in het hiervoor opgezette vijfjarenplan, is aanzienlijk, temeer daar door de afsplitsing van de VS-activiteiten uit Wilma International het vermogen en het balanstotaal met 40% gereduceerd zijn. Vandaar dat dividenduitkeringen tijdelijk worden opgeschort.

**1994 - 1995**

Aangekomen op de helft van het vijfjarenplan kan worden gesteld dat de vooruitzichten goed zijn. De omzet (1994: f 1,5 miljard) en de orderportefeuille (1994: f 1,8 miljard) vertonen de gewenste jaarlijkse stijging en de vermogens- en balanstotaalontwikkelingen houden hiermee gelijke tred.

Hoewel de werkenresultaten een gelijk stijgend beeld geven, zal ten gevolge van de jaarlijkse hoge voorinvesteringen de netto winst deze lijn nog niet volgen.

**1995**

Wilma sluit met de Nationale Investeringsbank een tien jaar lopende lening af van f 50 miljoen ter versterking van het garantievermogen van de groep.

**1996**

Een kopersstaking in Duitsland leidt tot een crisis in de bouw. Wilma's antwoord hierop is de integratie van de activiteiten van de Duitse bedrijven en een vertraging in de groeistrategie van opbouw van nieuwe regio's. De markt voor bedrijfshuisvesting in Duitsland lijdt onder leegstand, zodat de projectontwikkeling wordt verlegd naar kleinschalige, voorverkochte commerciële ruimte.

In Nederland worden de activiteiten van Wilma Bouw en Wilma Vastgoed nog beter op elkaar afgestemd, met name op het gebied van woningbouw. Dit houdt in dat Wilma Bouw verantwoordelijk is voor het totale procesmanagement (acquisitie, ontwikkeling, bouw en nazorg) en dat Wilma Vastgoed de verantwoordelijkheid draagt voor het risicomanagement (risicobeoordeling, afzet, financiering en inzet van vermogen, verkoopmanagement en kopersadministratie).



# Vervolg van de Wilma-historie in jaartallen

## 1997 - 2005

### Wilma door de jaren heen

- 1997 Aankondiging fusie BAM en Wilma Nederland. De nieuwe bouwreus BAM Wilma Groep heeft 6500 werknemers en een omzet van 2,8 miljard gulden per jaar. De topman W. Vonno van BAM en de topman L. Maas van Wilma komen eveneens in de raad van bestuur.
- 1997 De fusie tussen BAM en Wilma wordt abrupt afgebroken, BAM alweer Wilma
- 1998 Wilma sluit een samenwerkings verband met NBM-Amstelland, de naam blijft Wilma
- 1999 Wilma bestaat 60 jaar en geeft een jubileumboek uit "De omslag"
- 2001 Amstelland verkoopt de woningbouw tak aan BAM, BAM Wilma woningbouw
- 2009 BAM voert huisstijl verder door. De naam van BAM Woningbouw Wilma Weert wordt met ingang van 1 januari 2009 veranderd in BAM Woningbouw Weert.

[venster sluiten](#)

# deVerdieping Trouw

 Denk aan het milieu. Denk na voor je print!

## Opnieuw fusie in bouwwereld

Door: redactie

15-4-97 - 00:00

**Van onze redactie economie BUNNIK - Voor de tweede keer in ruim een maand tijd fuseren twee grote Nederlandse bouwbedrijven. Aannemer Bam gaat samen met de Nederlandse poot van bouwbedrijf Wilma. De nieuwe bouwreus Bam Wilma Groep heeft 6500 werknemers en een omzet van 2,8 miljard gulden per jaar.**

In maart maakten Kondor Wessels en Volker Stevin al bekend samen verder te gaan (omzet totaal vier miljard gulden). Door de fusie van Bam met de Wilma-bedrijven ontstaat een combinatie die ongeveer even groot is als het oude Volker Stevin. De Bam Wilma Groep is voornamelijk actief in Nederland, en heeft ook enkele projecten in België.

"De kracht van de fusie zit in het elkaar aanvullen", zei gisteren woordvoerder K. Waasdorp van Bam. Bam uit Bunnik - omzet 1,6 miljard - is vooral actief op het gebied van utiliteitsbouw en woningbouw. Het bouwt bijvoorbeeld mee aan de kantoren, winkels en woningen rondom de Amsterdamse Arena, en aan de 6,5 kilometer lange tunnel onder de Westerschelde. Verder is Bam - Bataafsche Aannemingsmaatschappij - belangrijk in infrastructuur en milieu, installatietechniek en industriële bouw. In deze sectoren zit Wilma niet.

Wilma, dat zijn hoofdkantoor in Antwerpen heeft, heeft een omzet van 1,4 miljard gulden, waarvan 1,2 miljard in Nederland. Het bedrijf heeft een leidende positie in de woningbouw- en vastgoedontwikkeling. Zo wordt het betrokken bij de woningbouw in IJburg.

Beide concerns hebben in 1996 problemen gehad met activiteiten in Duitsland, waar de woningmarkt door de algehele economische malaise instortte. Voor Bam was dat reden te vertrekken uit Duitsland. De laatste projecten worden daar nu afgerond. De activiteiten van Wilma in Duitsland en België worden buiten de fusie gehouden, zodat het nieuwe concern niet geplaagd wordt door Duitse avonturen.

Van Wilma zijn nog slechts de cijfers over 1995 bekend. Toen sloeg een winst van 22 miljoen (over 1994) om in 16 miljoen verlies. "We hebben te maken met de grootste crisis in de Duitse bouw van na de oorlog. Dat heeft ons parten gespeeld", verklaarde topman L. Maas een jaar geleden.

Ook Bam belandde vorig jaar onverwacht in de rode cijfers. Dat lag, net als bij Wilma, geheel aan Duitsland: woningbouw in Berlijn en utiliteitsbouw in het westen van Duitsland. Vorig jaar september kondigde het bouwbedrijf over 1996 nog een resultaat aan van zo'n tien miljoen gulden, eind februari bleek dit een verlies van acht miljoen te zijn. Het resultaat in Nederland bleef vorig jaar stabiel op 25 miljoen. Zowel Bam als Wilma verwacht dit jaar weer winst.

Doordat de partners niet veel overlappingsen hebben, voorzien zij geen negatief effect op de werkgelegenheid. Ook van directe besparingen kan overigens nauwelijks sprake zijn. Bam Wilma wordt gevestigd in Bunnik, waar nu het hoofdkantoor van Bam zit. De nieuwe topman W. van Vonno is de huidige bestuursvoorzitter van Bam. De huidige topman van Wilma, L. Maas, komt eveneens in de raad van bestuur.

De Hout- en bouwbond CNV noemt de fusie "geen slechte zaak". De vakbond gaat ervan uit dat het samengaan niet tot gedwongen ontslagen leidt. "We willen de garantie daarvoor nog wel op papier", aldus bestuurder A. van Wijngaarden.

Wilma draagt zijn bedrijven over aan Bam in ruil voor aandelen in het op de Amsterdamse beurs genoteerde bedrijf. Wilma krijgt voor elk aandeel in de bedrijven een nieuw aandeel Bam. Een deel van de aandelen wil Wilma herplaatsen tot zij een belang van 35 procent overhoudt. Bestuursvoorzitter Maas van Wilma liet een jaar geleden al weten dat zijn bedrijf Wilma een samenwerking wilde aangaan met "kapitaalkrachtige derden". De nu aangekondigde fusie komt dus niet echt als een verrassing. Bovendien werd er na het samengaan van Kondor Wessels met Volker Stevin in de bouwwereld toch al van uitgegaan, dat er een nieuwe concentratieronde in de branche van start zou gaan.

Die golf zet zich nu inderdaad voort. Zo maakte aannemer NBM-Amstelland eveneens gisteren bekend Van den Berg Zwammerdam over te nemen. Dit laatste bedrijf is met 400 werknemers goed voor een omzet van 90 miljoen gulden.

De Persgroep Digital. Alle rechten voorbehouden.

[Binnenland](#) [Buitenland](#) [Economie](#) [Sport](#) [Kunst](#) [Wetenschap](#) [Multimedia](#) [Archief](#)

## Bouwers Wilma en BAM blazen fusieplan af

NIET BEKEND,

Gepubliceerd op 24 mei 1997 00:00, bijgewerkt op 16 januari 2009 09:08

De vorige maand aangekondigde fusie tussen het aannemersconcern BAM en de Nederlandse bedrijven van collega Wilma International is van de baan. 'Een verloving leidt niet altijd tot een huwelijk', verklaart J. Ruis, financieel directeur van BAM. 'De besprekingen verliepen zodanig dat het beide partijen beter leek de verloving te verbreken.'

Van onze verslaggever

AMSTERDAM

Verdere toelichting op een gistermorgen uitgegeven persbericht van één zin willen beide partijen niet geven. BAM en Wilma volharden in hun stilzwijgen. De verklaring kwam geheel onverwachts. Vakbonden, personeel en concurrenten waren afgelopen donderdag nog in de waan dat de fusie gewoon zou doorgaan.

Bestuurder A. van Wijngaarden van de Hout- en Bouwbond CNV zegt hoogst verbaasd te zijn. Volgens hem wees niets erop dat het mis zou gaan. Donderdag zaten de bonden met de ondernemingsraden van BAM en Wilma om de tafel ter voorbereiding van een vergadering aanstaande maandag met de raden van bestuur over de fusie.

Tezamen zouden BAM en de Nederlandse bedrijven van Wilma - andere delen van het concern zouden buiten de fusie worden gelaten - de op drie na grootste aannemer van Nederland worden. BAM Wilma, zoals het fusieproduct moest gaan heten, zou goed zijn voor een omzet van 2,8 miljard gulden. De combinatie zou 6500 werknemers tellen.

Een maand geleden omschreef BAM-bestuursvoorzitter W. van Vonno het fusieplan als 'een samenwerking op basis van kracht'. Wilma heeft een sterke positie in de woning- en vastgoedontwikkelingsmarkt, terwijl BAM een belangrijke positie inneemt in de utiliteitsbouw en in de woningbouw. Verder is BAM actief in infrastructuur en milieu, installatietechniek en industriële bouw, sectoren waarin Wilma niet zit.

Bij BAM werd vrijdag teleurgesteld gereageerd op het afketsen van de fusie. De aannemer had het initiatief tot besprekingen genomen, omdat Van Vonno het bedrijf te klein voor Europa vond. BAM is goed voor een omzet van ongeveer 1,6 miljard gulden. Het bedrijf zegt zich nu weer te gaan concentreren op autonome groei.

Er wordt van uit gegaan dat cultuurverschillen de besprekingen hebben gedwarsboomd. Het in Bunnik gevestigde BAM is een beursgenoteerd fonds. Wilma daarentegen, dat zijn hoofdkantoor heeft in Antwerpen, is stevig in handen van de familie Maas, die wordt aangevoerd door Wilma-bestuursvoorzitter L. Maas.

Donderdag 16 juli 2015 22:26:01

[Aanmelden](#)[zoek op Trouw](#)

# deVerdieping Trouw

[Home](#) [Nieuws](#) [Opinie](#) [Groen](#) [Religie & filosofie](#) [Schrijf](#) [Video](#) [Foto](#)
[Webshop](#)[Banen](#)

DOSSIER

## Archief

### NBM-Amstelland met Wilma grootste woningbouwer

09/05/98, 00:00

**Van onze redactie economie DEN HAAG, NIEUWEGEIN - Aannemer NBM-Amstelland is van plan huizenbouwer Wilma Nederland over te nemen. De nieuwe combinatie wordt veruit de grootste woningbouwer van Nederland, en marktleider in de bouw van openbare voorzieningen zoals ziekenhuizen en scholen.**

Op bij de handel in, en toelevering van bouwmaterialen - de twee bezitten samen zeventien fabrieken - bereikt de combinatie een nummer 1-positie. Samen hebben de bedrijven 9636 werknemers in dienst en een omzet van 5,2 miljard gulden, waarop 166 miljoen gulden winst wordt geboekt. Over 1997 behaalde Wilma Nederland een resultaat van 40 miljoen bij een omzet van 1,2 miljard. NBM scoorde vorig jaar buitengewoon goed met een winst van 126,4 miljoen op een omzet van 4 miljard gulden.

Familiebedrijf Wilma Nederland was al jaren op zoek naar een partner, mede door miljoenentegenvallers in Duitsland. Commissaris en familielid P. Maas liet er lang geen twijfel over bestaan dat zijn concern voor een keuze stond: of naar de beurs, of samengaan met een andere grote bouwer. Want gegroeid zou er worden.

Een poging om het aan te leggen met bouwer Bam liep vorig voorjaar op niets uit. Nog even circuleerde in de bouwwereld het gerucht dat de Rosmalense bouwer Heijmans interesse zou hebben voor Wilma en voor NBM.

Wilma Nederland opereert geheel zelfstandig als onderdeel van de houdstermaatschappij Wilma International in Antwerpen. NBM sluit niet uit op termijn ook de Belgische en Duitse Wilma's te kopen.

NBM-Amstelland geeft voor de financiering van de overname - die bijna een half miljard gulden vergt - maximaal 7,5 miljoen nieuwe gewone aandelen uit. Daarvan gaan er 3 miljoen naar de familie Maas, de eigenaar van Wilma. Daarvoor krijgt de familie ruim 180 miljoen gulden. NBM gaat ervan uit dat de winst per aandeel door de overname en de emissie sneller zal toenemen: met 36 cent, van 3,55 gulden naar 3,91.

Op de Amsterdamse beurs werd het overnamenieuws gisteren positief ontvangen. Het aandeel NBM-Amstelland steeg van 61 naar 64 gulden.

De combinatie is van plan jaarlijks ongeveer 7500 woningen te bouwen. Beide bedrijven zien de ontwikkeling van de markt voor woningen en bedrijfsgebouwen erg zonnig in. Volgens het woningbouwprogramma uit de Vierde nota ruimtelijke ordening extra (Vinex), worden tot het jaar 2005 ongeveer 460 000 woningen gebouwd op door de overheid speciaal aangewezen plekken, de zogeheten Vinex-locaties. Dat is ruim de helft van alle woningen die de komende jaren zullen verrijzen. De combinatie - waarvan de woningbouw-poot overigens Wilma blijft heten - denkt op de Vinex-locaties een flinke slag te kunnen slaan. De bouw van 40 000 huizen hebben ze al zeker gesteld.

Daarvan worden er 30 000 in eigen beheer ontwikkeld en verkocht. Voor de ontwikkeling van commercieel onroerend goed hebben de bedrijven al locaties zekergesteld ter waarde van 1,5 miljard gulden. Verder richt het concern zich op andere projecten in uitbreidingswijken, binnensteden en na-oorlogse wijken.

De afname van het aantal te bouwen huizen na het jaar 2000 denkt de combinatie ruimschoots goed te kunnen maken door de kostprijs van woningen te drukken, en op die manier grotere marges te halen. NBM denkt dat voor elkaar te krijgen door alle disciplines die het in huis heeft, beter met elkaar te laten samenwerken: projectontwikkeling, ontwerpen, het bouw- en woonrijp maken van locaties, groothandel in bouwmaterialen, fabricage van bouwmaterialen en prefab-woningcasco's, uitvoerende bouw en verkoop. Het is met name de versnippering die de marges laag houdt, is de visie van de bouwer.

Daarnaast denkt het concern de woningzoekenden beter te kunnen bedienen dan andere grote aannemers, door het hele pakket van locatie-ontwikkeling, bouw, verkoop, verzekering en financiering van woningen in één pakket aan te bieden.



DOSSIER

[Lees het volledige dossier »](#)

## Archief

### Meer over

[Trouw-archief](#)[Nadal blijft heersen in Parijs](#)['Je ziet soms grote drama's bij huizenbezitters'](#)[De weduwenblik](#)[Toch maar naar het theater](#)

## Cookies op Trouw.nl

Trouw.nl gebruikt cookies en vergelijkbare technologie onder andere om u een optimale gebruikerservaring te kunnen we hierdoor het gedrag van bezoekers vastleg en daardoor onze website verbeteren. Cookies van ons kunnen worden gebruikt om advertenties te tonen en a bevelen op Trouw.nl die aansluiten op uw interesses.

Cookies kunnen ook gebruikt worden om op sites van advertenties te tonen. Cookies van derde partijen mak mogelijk dat u informatie kunt delen via social media z Facebook. Meer informatie hierover vindt u in ons cool

De serviceafdeling is te bereiken op telefoonnummer 088 - 0561 588. De servicepagina kunt u hier vinden. Klik hier om direct de digitale krz

**WILMA NEDERLAND****ADRESGEGEVENS**


Adres: bezoek

Weverstede 53 (Wilma Vastgoed BV)

Nieuwegein   
Nederland

Adres: post

Postbus 632

3430 AL Nieuwegein   
Nederland

Telefoon

030-6097222

Telefoon: fax

030-6050874

**PROFIEL**

Algemeen

WAT IS ...

Wilma Nederland is een bouw- en vastgoedontwikkelingsconcern met een netwerk van kantoren en vestigingen in Nederland, Duitsland en België. De bouwbedrijven (w.o. Wilma Bouw BV) zijn actief op het gebied van nieuwbouw, groot onderhoud en renovatie van woningen en utiliteitsgebouwen. De vastgoedontwikkelingsbedrijven (o.a. Wilma Vastgoed BV) opereren in de sectoren woningen, bedrijvenparken, kantoren, winkelcentra en binnenstedelijke verbeteringsprojecten.

Overige opmerkingen

\* In de loop van 1999 gaan zowel de woningbouw- als vastgoedbedrijven van Wilma verregaand samenwerken met NBM Amstelland.

**KOPPELINGEN**

Adjunct-directeur

- Boer ir. P.M. den Pieter

**TREFWOORDEN**

GEO-VROM

Nederland ;

ORG-TYPE

Marktpartijen;

RO-VROM

Bouwen; Projectontwikkelaars; Ruimtelijke ordening; Stads- en dorpsvernieuwing; Utiliteitsbouw; Vastgoed; Vastgoedmarkt; Volkshuisvesting; Werken; Wonen; Woningbouw;

- Zie ook Wilma Vastgoed. (opdrachtgever)  
op Google
- jubilea boeken, opdrachtgevers Wilma (eigen bouw)
- Dochter onderneming NV Bema, Bouw en Exploitatiemij.

Het blijkt dat de naam van BAM Woningbouw Wilma Weert per 1 januari 2009 is gewijzigd in:  
BAM Woningbouw Weert.

Hier komt verder geen schrijven over dus bij deze een kopie van Intranet ter informatie/verwerking.

Hartelijk groet,

Rose

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

## Naamswijziging

donderdag 15 januari 2009 - BAM Woningbouw bv, Bunnik

Vanaf 1 januari 2009 heeft BAM Woningbouw Volker Bouwmaatschappij haar naam gewijzigd in BAM Woningbouw Rotterdam en **heet BAM Woningbouw Wilma Weert per heden BAM Woningbouw Weert**. Deze naamswijziging vloeit voort uit het merkenbeleid van de Koninklijke BAM Groep en zal de herkenbaarheid van de bedrijven die onder de BAM-vlag werken verder vergroten. Alleen de naam verandert; de mensen en de inzet, betrokkenheid van de medewerkers en de kwaliteit van diensten en producten blijven als van ouds. Ook de contactgegevens blijven ongewijzigd.

Disclaimer:

De informatie in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Door elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie.